



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	982/2017
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkoprávne usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	06.04.2017
Dátum vyhotovenia:	23.03.2017

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor

(ZsDis, a.s., zámena pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)

s c h v a ľ u j e

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámenu častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 55 m² (diel 1 o výmere 15 m² a diel 2 o výmere 40 m²) z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 265 m², v kat. území Zobor, LV č. 3079,

za časť pozemku o výmere 19 m² vo vlastníctve spol. Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 z „C“KN parc. č. 5343/8 - ostatné plochy o celkovej výmere 20 m², v kat. území Zobor, LV č. 5672, z ktorých boli geometrickým plánom č. 54/2016 odčlenené **novovytvorené pozemky „C“KN parc. č. 5343/10 – zastav. plochy o výmere 15 m² a „C“KN parc. č. 5343/9 – ostatné plochy o výmere 41 m².**

Západoslovenská distribučná, a.s. doplatí Mestu Nitra rozdiel vo výmere 36 m² za cenu vo výške 80,-€/m² + DPH.

Dôvodom zámeny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť že, na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 5343/9 a 5343/10 s časťou vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. Západoslovenská distribučná, a.s. v rámci stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“ trafostanicu.

u k l a d á

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zámennej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2017

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor
(ZsDis, a.s., záměna pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.)

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom zasadnutí konanom dňa 9.3.2017 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k.ú. Zobor, záměna pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.) a uznesením č. 97/2017-MZ schválilo

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

zámer záměny častí pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra spolu o výmere 55 m² (diel 1 o výmere 15 m² a diel 2 o výmere 40 m²) z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 265 m², v kat. území Zobor, LV č. 3079,

za časť pozemku o výmere 19 m² vo vlastníctve spol. Západoslovenská distribučná, a. s. so sídlom Čulenova 6, Bratislava, IČO: 36361518 z „C“KN parc. č. 5343/8 - ostatné plochy o celkovej výmere 20 m², v kat. území Zobor, LV č. 5672, z ktorých boli geometrickým plánom č. 54/2016 odčlenené **novovytvorené pozemky „C“KN pac. č. 5343/10 – zastav. plochy o výmere 15 m² a „C“KN parc. č. 5343/9 – ostatné plochy o výmere 41 m².**

Západoslovenská distribučná, a. s. doplatí Mestu Nitra rozdiel vo výmere 36 m² za cenu, ktorú schváli Mestské zastupiteľstvo v Nitre.

Dôvodom záměny spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť že, na novovytvorených pozemkoch „C“KN parc. č. 5343/9 a 5343/10 s časťou vo vlastníctve Mesta Nitra vybudovala spol. Západoslovenská distribučná, a. s. v rámci stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“ trafostanicu.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť spol. Západoslovenská distribučná, a.s. doručенú dňa 8.11.2016, **o záměnu častí pozemku o výmere 19 m²** v ich o vlastníctve v **kat. úz. Zobor z „C“KN parc. č. 5343/8 - ostatné plochy o celkovej výmere 20 m², za častí pozemku spolu o výmere 55 m² (diel 1 o výmere 15 m² a diel 2 o výmere 40 m²) vo vlastníctve Mesta Nitra, z „C“KN parc. č. 5343/6 – ostatné plochy o celkovej výmere 265 m², LV č. 3079, z ktorého boli geometrickým plánom č. 54/2016 odčlenené novovytvorené pozemky „C“KN parc. č. 5343/10 – zastav. plochy o výmere 15 m² a „C“KN parc. č. 5343/9 – ostatné plochy o výmere 41 m².**

Rozdiel hodnoty zamieňaných pozemkov o výmere 36 m² navrhli zaplatiť Mestu Nitra vo výške 80,-€/m², t.j. spolu vo výške 2880,-€ bez DPH.

Na predmetných novovytvorených pozemkoch vybudovala spol. Záp. distribučná, a.s. trafostanicu v rámci stavby „Nitra - Zobor TS 206 Kríž-VN, TS, NN“, ktorá bola skolaudovaná rozhodnutím vydaným dňa 13.6.2016 pod č. SP 7327/2016-004-Ing.Vy, právoplatným dňa 4.7.2016.

Z porealizačného zamerania stavby – GP č. 54/2016 vyplýva, že trafostanica nebola vybudovaná na pozemku parc. č. 5343/8 (odkúpila ZsDis, a.s. od Mesta Nitra v r. 2014 za kúpnu cenu 80,-€/m²+DPH) podľa projektu, ale na vedľajšom pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra „C“KN parc. č. 5343/6.

Stanovisko MsÚ Nitra: odporúča záměnu predmetných pozemkov, nakoľko je už stavba trafostanice vybudovaná a skolaudovaná.

VMČ č. 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval dňa 9.2.2017 – súhlasí s navrhovanou zámennou pozemkov.

Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 9.2.2017 a uznesením č. 18/2017 odporúča MZ schváliť zámennú časť o výmere 19 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5343/8 na LV č. 5672 v k. ú. Zobor vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 za časť o výmere 55 m² z pozemku reg. „C“ KN parc. č. 5343/6 na LV č. 3079 v k. ú. Zobor vo vlastníctve Mesta Nitra s následným finančným vyrovnaním v prospech Mesta Nitra vo výške 80,- €/m² + DPH.

Mestská rada v Nitre: prerokovala návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra na zasadnutí dňa 21.3.2017 a odporučila MZ schváliť zámennú predmetných pozemkov, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (ZsDis, a.s., zámenná pozemkov pod trafostanicou na Ľaliovej ul.) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

GP c. 54/2016

mat.č. 982/2017

